

フリガナ	サンシティーフジ
物件名称	サンシティー富士
	301号室

所在地	〒870-0005 大分県大分市王子北町2番9号
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩24分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩46分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年04月築	
主要採光面		専有面積	39.67㎡	総戸数	9戸	
賃料	46,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:46,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 512m 中学校 コンビニ 449m 病院
	その他 西松屋 フレスポ春日浦店 8 3 m / その他 マックハウス フレスポ春日浦店 2 1 0 m / その他 マツモトキヨシ フレスポ春日浦店 5 8 9 m / その他 Seria フレスポ春日浦店 6 8 3 m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 2 4 4 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001013690009

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機 フローリング CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。