

フリガナ	トレステライチバンカン
物件名称	トレステラ壱番館
	305号室

所在地	〒879-1505 大分県速見郡日出町大字川崎417番1号
交通①	日豊本線 日出駅 徒歩5分
交通②	日豊本線 暘谷駅 徒歩23分
交通③	日豊本線 大神駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年04月築	
主要採光面	西	専有面積	34㎡	総戸数	1戸	
賃料	34,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料30000円、月額保証料330円、更新15000円（1年）				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 鍵交換代:16,500円 退去時クリーニング費:44,000円 ライフサポート(月額):660円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,213m	病院	4,362m
	スーパー トキハ 1,962m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007001280004



設備・条件	その他 設備・条件
<div>駅近 セパレート モーターカーガク シャワートイレ ガスコンロ可 2階以上 モーターカーガク 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 給湯器 照明器具有</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。