

フリガナ	シャルマンロイス				
物件名称	シャルマンロイス				201号室
所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番110号				
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩11分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩27分				
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩45分				
交通④					
間取り	1R	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年01月築
主要採光面	南西	専有面積	31.73㎡	総戸数	6戸
賃料	46,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生の場合、初回10000円、年間保証料なし			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	893m	病院 1,132m
	スーパー 食新鮮 806m / スーパー アテオ 高江店 1,982m / 大分大学750m / コンビニ セブンイレブン 大分高江店 2,466m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1,993m / コンビニ ローソン 大分上判田店 2,405m				
お部屋ラボ 大分大学前店 〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26008000140006





設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

シャワー・トイレ
シャワー・トイレ

セパレート
セパレート

モーター
モーター

カーペット
カーペット

シャワー・トイレ
シャワー・トイレ

ガス
ガス

2F+
2階以上

角部屋
角部屋

室内洗濯機置場

フローリング

CATV

エアコン

駐輪場

衛星放送

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。