

フリガナ	ユーミーナデシコツー
物件名称	ユーミーなでしこ2
	102号室

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東7丁目2030番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩24分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩50分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年1月築	
主要採光面	南	専有面積	41.6㎡	総戸数		
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の60%（初回のみ） 年間保証料10000円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 24hサポート（初回事務手数料）:770円 24hサポート（月額）:990円
-------	--

周辺環境	小学校	603m	中学校	1,012m	コンビニ	237m	病院	976m
	スーパー マルショク 鶴高通り店 8 0 8 m / スーパー マックスバリュ 別府店 9 9 7 m / その他 ドラッグセイムス 別府観光港店 6 6 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 5 5 3 m / その他 サイクルベースあさひ 別府店 8 0 6 m							

お部屋ラボ 別府店	 
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	

取引態様	一般媒介
物件番号	26007007100006
物件種別	マンション



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。