

フリガナ	ラニカイ	
物件名称	ラニカイ	301号室

所在地	〒870-0943 大分県大分市大字片島303番3号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩19分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩27分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩37分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年3月築
主要採光面		専有面積	41.4㎡	総戸数	
賃料	54,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	33,000円
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）月額保証料：500円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 住まいレスキュー 24:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,600m 中学校 1,500m コンビニ 203m 病院 600m スーパー マックスバリュ 南下郡店 469m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 355m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 685m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 1,702m
------	--

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004008270003



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート モーター・エアコン クローゼット シャワー・トイレ 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器	

印刷日 西暦2024年05月21日 情報有効期限 西暦2024年05月28日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。