

フリガナ	イマサモルゲンサンバンカン	
物件名称	イマサモルゲン参番館	502号室

物件番号 26001035450040

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0032 大分県大分市住吉町2丁目2番10号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩28分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩43分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年03月築
主要採光面	西	専有面積	30.07㎡	総戸数	28戸
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	56,000円	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 6,600円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料: 10,000円(税別) /年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,750円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 Gゼロバック:38,500円 クリーニング費:61,600円
-------	--

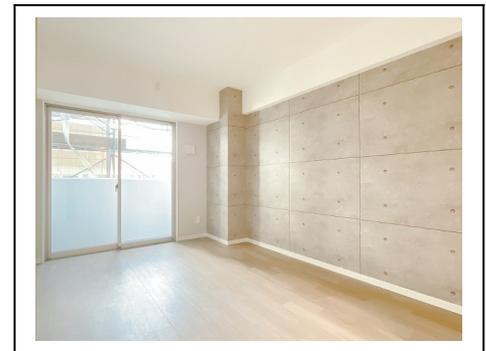
周辺環境	小学校 1,159m 中学校 1,159m コンビニ 302m 病院 331m スーパー マルキョウ 新川店 679m / スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 914m / 大分短期大学 340m / 大分介護福祉士専門学校 445m / 大分臨床検査技師専門学校 445m / 大分リハビリテーション専門学校 445m
------	---

お部屋ラボ	大分駅上野の森口店
-------	-----------

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件  ショールーム オートロック ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2階以上 システムキッチン エレベータ CATV エアコン 駐輪場 給湯器	その他 設備・条件 インターネット使い放題
--	--------------------------

印刷日 西暦2026年03月05日 情報有効期限 西暦2026年03月12日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。