フリガナ	サニーハイツシンガイ
物件名称	サニーハイツ新貝　205号室

所在地	〒870-0911 大分県大分市新貝9番11号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩16分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩60分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造　6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和58年09月築
主要採光面	南	専有面積	59.52㎡	総戸数	30戸
賃料	55,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社　初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	駐車料１:5,500円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:61,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ＡＬＳＯＫロック:4,400円 Ｇゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円

周辺環境	小学校　1,000m	中学校　1,700m	コンビニ　500m	病院
	スーパー マルキョウ新貝店 ２７０ｍ ／ コンビニ ファミリーマート大分萩原４丁目店 ６５０ｍ			

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原３丁目20番30号
TEL:097-551-6891　FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号　26004006400017

取引態様　専任媒介
物件種別　マンション

設備・条件

敷・礼・保0円　追い焚き　シャンプードレッサー　セパレート　モニターホンインターフォン　シャワートイレ　ガスコンロ設置可　2階以上　室内洗濯置場　フローリング　二人入居可　CATV　エアコン　駐輪場　給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。