

フリガナ ユアーコートサクラ

物件名称 ユアーコート桜

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0023 大分県大分市長浜町2丁目2番7号		
交通①	久大本線 大分駅 徒歩16分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩31分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩33分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成18年3月築
主要採光面	南西	専有面積	33.29m ²	総戸数 4戸
賃料	53,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費	300円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月		

住宅保険		管理体制
------	--	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ルームクリーニング代:71,500円 ALSOKロック:2,200円 ファイテック:13,860円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	290m	病院	95m
	スーパー マルショク 長浜店 322m / その他 アプライド 大分店 464m / その他 中央消防署 673m / 病院 大分中村病院 660m / 病院 今村病院 736m					

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueonomonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001020290001



設備・条件	追い焚き シンクトレッサー セパレート がんかん窓 2階以上 角部屋 室内洗濯槽場 フローリング 二人入居可	その他 設備・条件	インターネット使い放題
	エアコン 給湯器		インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月07日 情報有効期限 西暦2025年12月14日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。