

| | | |
|------|-----------|------|
| フリガナ | メイブルキタジュウ | |
| 物件名称 | メイブル北中 | 4E号室 |

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0840 大分県別府市大字鶴見90番2(北中7号) |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩27分 |
| 交通② | 日豊本線 別府駅 徒歩64分 |
| 交通③ | 日豊本線 東別府駅 徒歩88分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 4階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成14年02月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 29.7㎡ | 総戸数 | 18戸 | |
| 賃料 | 39,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | 1ヵ月間 | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,000円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料不要！ | | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

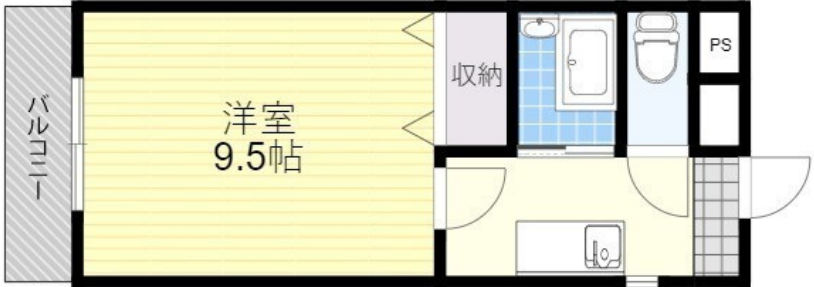
| | |
|-------|--|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--|

| | | | | | | |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 141m | 病院 | 673m |
| | スーパー マルショク やまなみ 377m / その他 ダイレックス やまなみ店 279m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店 237m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 鶴見店 766m / その他 ドラッグストアモリ 鶴見店 942m | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--|---|--|



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007009380002



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> 宅配BOX</div> <div> IHコンロ</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> フローリング</div> <div> エアコン</div> <div> フリーレント</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。