

フリガナ オカタマンション  
物件名称 おかたマンション

702号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東3丁目2番20号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩21分		
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩33分		
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩43分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年03月築
主要採光面	南	専有面積	75.42m <sup>2</sup>	総戸数	1戸
賃料	88,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヶ月	保証金	無	償却	
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック(簡易消火剤):20,790円 ALSO Kロック:4,400円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	628m	中学校	806m	コンビニ	347m	病院
	スーパー マルショク 餅ケ浜	591m	/ スーパー マックスバリュ 別府店	660m	/ スーパー業務スーパー 別府店	734m	/ スーパー アテオ 南石垣店 689m / その他 サンドラッグ 別府石垣東店 209m / その他 ダイソー H.I.ヒロセ別府店 522m

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007001710012



設備・条件											その他 設備・条件			
セパレート	オートロック	バスルーム	シャワートイレ	2階以上	角部屋	室内洗濯槽	システムキッチン	エレベータ	フローリング	二入居可	CATV	エアコン	駐輪場	給湯器

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。