

フリガナ	クレインハイツ	
物件名称	クレインハイツ	307号室

所在地	〒870-0104 大分県大分市南鶴崎 1 丁目4番6号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩5分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年12月築	
主要採光面	東	専有面積	22㎡	総戸数	16戸	
賃料	28,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

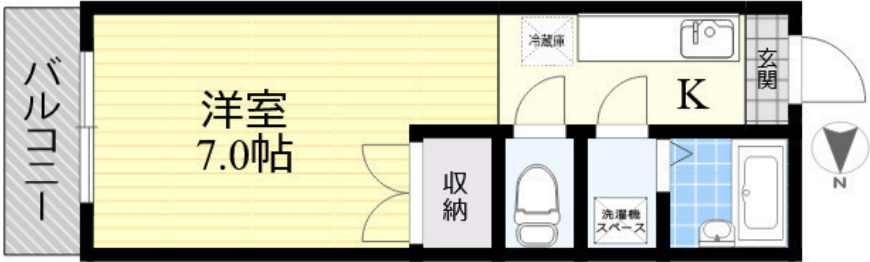
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	504m	病院	461m
	スーパー マルショク 鶴崎店 4 7 9 m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 7 1 9 m / その他 鶴崎支所 7 7 8 m / その他 東消防署 7 6 3 m / コンビニ セブンイレブン 大分中鶴崎 2 丁目店 5 8 5 m					

お部屋ラボ 森町店 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

物件番号	26006000330011	取引態様	専任媒介
		物件種別	アパート



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 駅近 駅近 セバレント セバレント 24H 24時間セキュリティ ガス ガスコンロ設置可 2F+ 2階以上 室内 室内洗濯機場 CATV CATV エアコン エアコン 駐輪場 駐輪場 保証人不要 保証人不要 給湯器 給湯器	