

フリガナ	リバーサイドキタウラ	
物件名称	リバーサイド北浦	A203号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003000030012

所在地	〒870-0244 大分県大分市須賀2丁目7番20号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩57分
交通④	

間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成4年01月築	
主要採光面	南	専有面積	58㎡	総戸数	20戸	
賃料	48,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10000円/年	

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料2:3,000円 町費:800円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	750m	中学校	3,100m	コンビニ	345m	病院
	スーパー マックスバリュ 大在店 707m / スーパー マルショク 鶴崎店 2,566m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1,460m / その他 Seria 大在店 2,094m / コンビニ ファミリーマート 大分大在北1丁目 499m						

お部屋ラボ
大在店
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件 	その他設備・条件 インターネット使い放題
------------------	--------------------------------

印刷日 西暦2026年03月18日 情報有効期限 西暦2026年03月25日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。