フリガナ	フロレゾンカナイケ
物件名称	フロレゾン金池　401号室

所在地	〒870-0026 大分県大分市金池町４丁目7番10号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩14分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩14分
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩14分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造　7階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年12月築
主要採光面	南	専有面積	27.93㎡	総戸数	
賃料	41,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：8,000円			
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 初回保証料月額賃料の８０％			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:19,800円 Gゼロパック:38,500円

周辺環境	小学校 554m	中学校 1,005m	コンビニ 281m	病院 385m
	スーパー マルショク　長浜店 ３７４ｍ ／ 大分経理専門学校７６７ｍ ／ 田北ビジネス専門学校９５４ｍ ／ 専門学校田北文化服装学院９５４ｍ ／ 明日香美容文化専門学校１，４６７ｍ ／ 大分リハビリテーション専門学校２，１２６ｍ ／ その他 アプライド　大分店 ３３６ｍ			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道２丁目4番22号
TEL:097-579-6600　FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号　26001018360014

取引態様　一般媒介
物件種別　マンション

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

設備・条件

セパレート　オートロック　シャワートイレ　2階以上　角部屋　室内洗濯置場　エレベータ　フローリング　CATV
エアコン　駐輪場　給湯器　照明器具有

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。