

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | セミナーレハイツ |       |
| 物件名称 | セミナーレハイツ | 107号室 |

物件番号 26001029900008

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                                 |  |
|-----|---------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0025<br>大分県大分市顕徳町 1 丁目1番8号 |  |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩9分                   |  |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩9分                   |  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩22分                 |  |
| 交通④ |                                 |  |

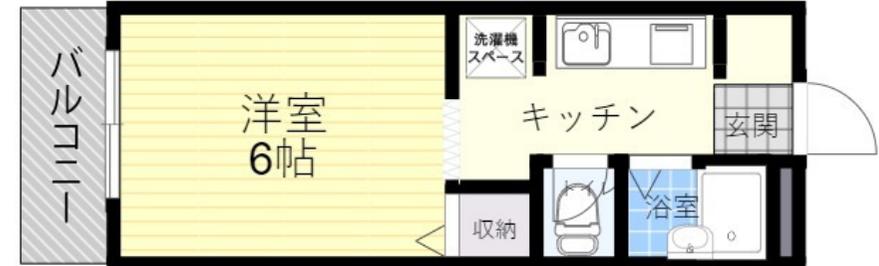
|        |         |                |        |         |          |
|--------|---------|----------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造             | 軽量鉄骨造  |         | 3階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数           | 2年間    | 築年数     | 平成14年2月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積           | 27.08㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 39,000円 | 共益費            | 無      | 管理費     | 無        |
| 水道     |         | 町会費            |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料            |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金            | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引             |        | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額：7,000円   |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80% (初回のみ) |        |         |          |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|---|

|      |   |     |      |      |    |
|------|---|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 186m | 病院 |
|      | スーパー JRおいたシティ 622m / スーパー マルショク 長浜店 852m / スーパー トキハ 本店 872m / スーパー OPA 大分オーバ 864m / NBUメディカルカレッジ502m / 生野家政専門学校773m / 田北調理師専門学校740m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|  |           |
|--|-----------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
| セパレート<br>室内洗濯機<br>フローリング<br>CATV<br>エアコン<br>駐輪場<br>給湯器 |           |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。