

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | フォレストビーエー |
| 物件名称 | フォレストB／a  |
|      | 306号室     |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0855<br>大分県大分市豊饒2丁目2番93号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩18分               |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩27分               |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩45分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                    |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                 | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間       | 築年数     | 平成6年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 41.16㎡    | 総戸数     | 24戸      |     |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費                | 無         | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費                | 400円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 50,000円 | 敷引                 |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       |                    |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース加入要 月額総賃料80% |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 鍵交換代:11,000円 安心入居サポート:16,500円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 980m 中学校 794m コンビニ 410m 病院 601m                                                                                     |
|      | スーパー Aプライス 南大分店 823m / その他 フタタ 南大分店 485m / その他<br>メガネのヨネザワ 南大分店 594m / その他 フォーエル 大分南店 617m / コンビニ<br>セブンイレブン 大分奥田店 493m |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005001030012



※図面と現況が異なる場合は、優先いたします。



設備・条件



シンクドレッサー セパレート ガスコンロ設置 2階以上 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン  
駐輪場 給湯器

その他 設備・条件