

フリガナ	メルヴェーユミヤザキ	
物件名称	メルヴェーユ宮崎	202号室

物件番号 26005002700016

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1133 大分県大分市大字宮崎1110番1号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩21分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩38分
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年10月築
主要採光面	東	専有面積	30.96㎡	総戸数	16戸
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 退去時ハウスクリーニング代:40,700円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	772m	病院	959m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 光吉店 844m / その他 タイソー 大分宮崎店 635m / その他 ジーユー 大分南店 730m / その他 ホームワイド 宮崎店 657m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 1,145m					

**お部屋ラボ**  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	
<p>ディッシュwasher セパレート ミニ冷蔵庫 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング</p>	<p>デジタルキー CATV エアコン 保証人不要 給湯器 照明器具有</p>

その他 設備・条件
インターネット使い放題