

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | ソレアドツー |       |
| 物件名称 | ソレアド 2 | 102号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007008740002

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| 所在地 | 〒879-1507<br>大分県速見郡日出町大字豊岡 4 9 4 6 番 1 4 号 |
| 交通① | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩18分                           |
| 交通② | 日豊本線 陽谷駅 徒歩28分                             |
| 交通③ | 日豊本線 日出駅 徒歩41分                             |
| 交通④ |                                            |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 2DK     | 構造   | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成22年07月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 45.72㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 32,000円 | 共益費  | 1,900円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

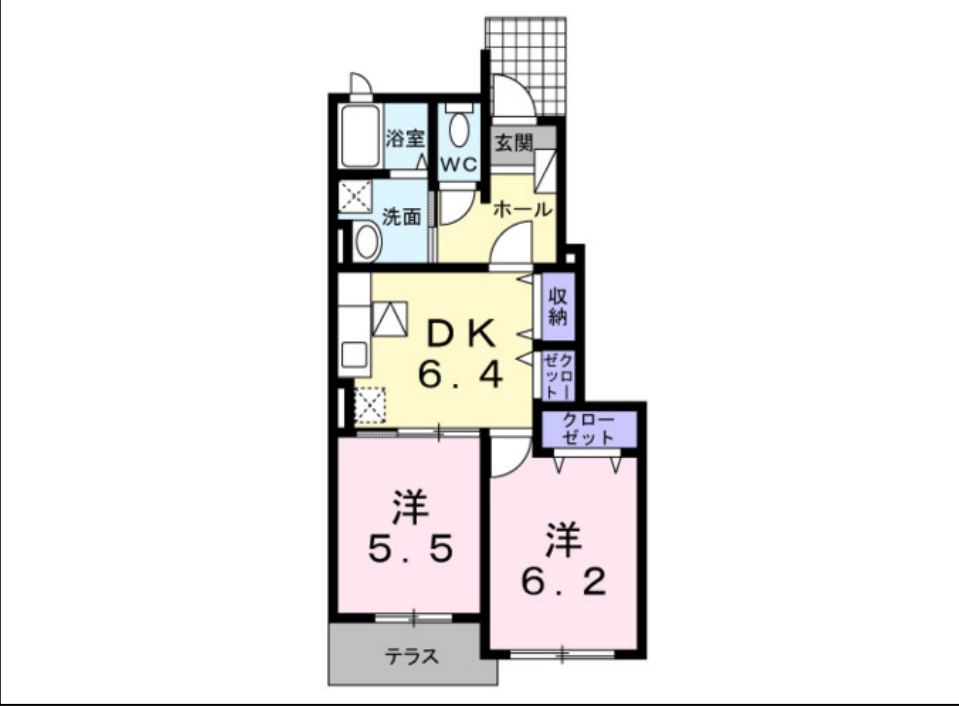
|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 871m 中学校 2,299m コンビニ 1,203m 病院 1,978m<br>スーパー マルシヨク豊岡店 1, 3 9 9 m |
|------|-----------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> 追い焚き</div> <div> セパレート</div> <div> ミニキッチン</div> <div> 浴室乾燥機</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |