

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | アルウィンコートカメガワ |
| 物件名称 | アルウィンコート亀川   |
|      | 501号室        |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0014<br>大分県別府市亀川浜田町2番63号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩5分                 |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩28分              |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩51分              |
| 交通④ |                               |

|        |         |                           |           |         |           |     |
|--------|---------|---------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                        | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 9階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                      | 2年間       | 築年数     | 平成13年03月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                      | 24.3㎡     | 総戸数     | 1戸        |     |
| 賃料     | 34,000円 | 共益費                       | 3,500円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 3,300円  | 町会費                       | 300円      | フリーレント  | 1ヵ月間      |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                       |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                       |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                        |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円              |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース加入要（初回保証料は総額賃料の80％） |           |         |           |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>鍵交換代:5,500円 保安設備費:100円 クリーニング代:44,000円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                 |      |     |        |      |      |    |
|------|-----------------|------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校             | 711m | 中学校 | 1,204m | コンビニ | 175m | 病院 |
|      | スーパー サンストア 736m |      |     |        |      |      |    |

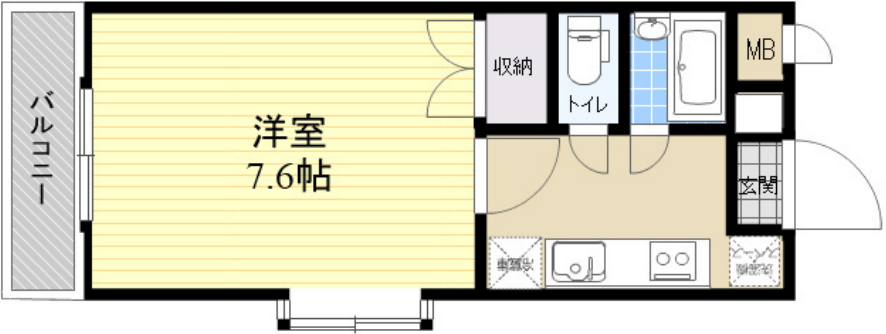
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007001270051



設備・条件

0  
敷  
礼  
保

敷・礼・保0円

駅近

駅近

セバレート

セバレート

オートロック

オートロック

ガス

ガス

2F+

2階以上

角部屋

角部屋

室内洗濯機場

室内洗濯機場

エレベータ

エレベータ

フローリング

フローリング

CATV

CATV

エアコン

エアコン

駐輪場

駐輪場

給湯器

給湯器

フリーレント

フリーレント

照明器具有

照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。