

フリガナ	サンリバーミツガワ	
物件名称	サンリバー三川	206号室

物件番号 26006010440006

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0142 大分県大分市三川下 1丁目2番5号		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩19分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩40分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築
主要採光面	南	専有面積	65.57㎡	総戸数	
賃料	70,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	初回	月額総賃料の60%、年間保証料:10000円/年		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用  
安心サポート/月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円 除菌消臭施工代:17,600円  
ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円

周辺環境	小学校	921m	中学校	403m	コンビニ	534m	病院
	スーパー Aプライス 東大分店 967m / 公園 大分市桃園公園内施設 546m / 公園 大分市向原公園内施設 1,339m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 787m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 856m						

お部屋ラボ  
森町店  
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 追い焚き
- セパレート
- オートロック
- ミニキッチン
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- ガス
- 2F+
- 角部屋
- 室内洗濯機
- エレベータ
- 二人入居可
- エアコン
- 駐輪場

その他 設備・条件  
インターネット使い放題