

フリガナ	クレインハウスワン	
物件名称	クレインハウス1	103号室

所在地	〒870-0943 大分県大分市大字片島990番
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩12分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩36分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩43分
交通④	

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年9月築	
主要採光面		専有面積	49.68㎡	総戸数		
賃料	40,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:20,790円 ALSOKロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:60,500円
-------	--

周辺環境	小学校 500m 中学校 550m コンビニ 1,200m 病院 1,500m スーパー マルショク 羽田店 950m / スーパー コープ大分下郡店 1,600m / コンビニ ローソン 大分片島店 1,100m
------	---

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004006230004



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0敷礼保 数・礼・保0円 セパレート ミニキッチン ガス 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。