

フリガナ ル・ジャルダン・ハナ  
物件名称 ル・ジャルダン・ハナ

102号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1151 大分県大分市大字市792番1号		
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩43分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩43分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩49分		
交通④			

間取り	1K	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和2年7月築
主要採光面	南南東	専有面積	33.56m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	45,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費	600円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金		償却
礼金		敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 退去時ハウスクリーニング代:40,700円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 1,185m	中学校 556m	コンビニ 1,085m	病院
	その他 ファッションセンターしまむら わさだ店 451m / その他 パースディ わさだ店 498m / その他 アペイル わさだ店 505m / その他 西松屋 フリーモールわさだ店 450m / その他 ハンズマン わさだ店 507m			

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005006320002



設備・条件	追い焚き システムキッチン エアコン 給湯器 照明器具 シャンブレーラボ セパレート モード 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 室内洗濯置場	その他 設備・条件 インターネット使い放題
-------	---	--------------------------

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。