

フリガナ	ルジャルダンハナ	
物件名称	ル・ジャルダン華	102号室

所在地	〒870-1151 大分県大分市大字市792番1号
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩43分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩43分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩49分
交通④	

間取り	1K	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年7月築
主要採光面	南南東	専有面積	33.56㎡	総戸数	
賃料	45,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	600円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金		敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 退去時ハウスクリーニング代:40,700円
-------	---

周辺環境	小学校 1,185m 中学校 556m コンビニ 1,085m 病院
	その他 ファッションセンターしまむら わさだ店 451m / その他 バースデイ わさだ店 498m / その他 アペイル わさだ店 505m / その他 西松屋 フリーモールわさだ店 450m / その他 ハンズマン わさだ店 507m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005006320002



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>宅配BOX</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>ペット相談</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。