フリガナ

物件名称　ディアス新川

物件番号　26007008180003

取引態様　一般媒介
物件種別　アパート

所在地	〒874-0021 大分県別府市亀川中央町27番25号
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩9分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩28分
交通③	
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造　2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年1月築
主要採光面	南	専有面積	52.84㎡	総戸数	
賃料	59,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1.5ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回事務手数料33000円（税込）、毎月保証料　月額賃料等の2%			

住宅保険	有	管理体制	

その他費用	クリーニング費:72,600円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 鍵交換代:19,800円 シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ24月額:1,320円

周辺環境	小学校 415m	中学校 1,407m	コンビニ 239m	病院 818m
	スーパー スパ＆レストラン　亀川マリーナテラス １，６２８ｍ ／ スーパー マルショク　大学通り店 １，９８３ｍ ／ その他 亀川出張所 １，０５２ｍ ／ その他 ディスカウントドラッグコスモス　平田店 １，１８３ｍ ／ その他 東京靴流通センター　別府店 １，４８０ｍ			

設備・条件

セパレート　モニターホンインターフォン　ウォークインクローゼット　浴室乾燥機　シャワートイレ　システムキッチン　フローリング　二人入居可　エアコン　給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728　FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。