

フリガナ プリマヴェーラシモゴウリ  
 物件名称 プリマヴェーラ下郡

物件番号 26004007140006

取引態様 一般媒介  
 物件種別 アパート

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南3丁目164番				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩26分				
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩28分				
交通③	久大本線 大分駅 徒歩39分				
交通④					

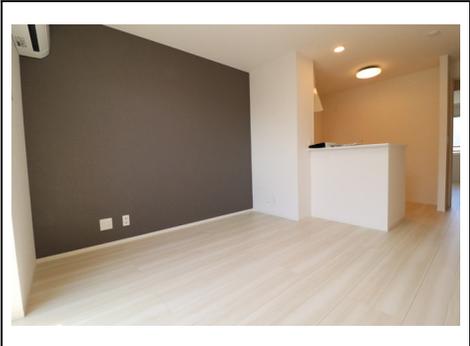
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年3月築
主要採光面		専有面積	42.93㎡	総戸数	
賃料	68,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	375円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	80,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円		
賃貸保証代行	必加入	初回手数料	33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用  
 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:60,500円  
 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円

周辺環境	小学校	550m	中学校	1,000m	コンビニ	144m	病院	622m
	その他 本間ゴルフ 大分 158m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 222m / その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 410m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 712m / コンビニ ローソン 大分下郡南五丁目店 224m							

お部屋ラボ  
 萩原店  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

キッチン	セパレート	モーターカー	宅配BOX	カーペット	シャフトイレ	ペット相談	2階以上	カードキー
角部屋	室内洗濯機	システムキッチン	フローリング	二人入居可	エアコン	給湯器		

その他 設備・条件  
 インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。