

フリガナ パークヒルズベップレジデンス

物件名称 パークヒルズ別府レジデンス

107号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0915 大分県別府市桜ヶ丘47番1号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩16分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩32分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩52分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年2月築
主要採光面	東	専有面積	23.24m ²	総戸数	
賃料	18,500円	共益費	5,000円	管理費	
水道	2,200円	町会費	100円	フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料	6,600円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	保証会社加入要			
住宅保険			管理体制		

その他費用
Tサポートプラス(月額):1,650円
家電レンタル(冷蔵庫洗濯機レンジ掃除機)(月額)任意:4,400円
ハウスクリーニング代:33,000円 除菌消臭施工代:17,600円
ファイティック(簡易消火剤):13,860円 ALSOロック:2,200円 入居前殺虫作業:5,500円

周辺環境
小学校 中学校 コンビニ 542m 病院 701m
スーパー マルショク 大学通り 824m / 別府大学 989m / その他
ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 375m / その他 ベスト電器 大分別府店 804m
/ その他 Seria 別府店 1,089m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店
1,020m

お部屋ラボ
別府店

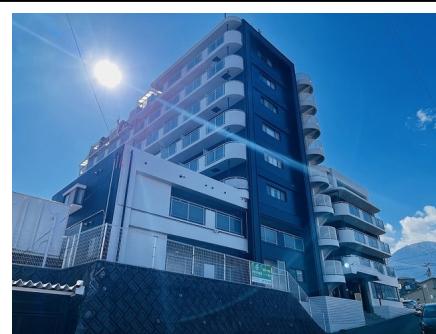
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007009260001



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



0 敷礼保証	0 敷礼保証	オートロック	エレベーター	モードルーム	IH	IHコンロ	24H	24時間セキュリティ	シャワートイレ	室内洗濯置場	オール電化	システムキッチン
光ファイバー	光ファイバー	フローリング	エレベーター	フローリング	二入居可	二入居可	エアコン	駐輪場	給湯器	家具付	家具付	フリーレント
事務所使用可	事務所使用可											

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。