

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | サンコーポサカヅメ |
| 物件名称 | サンコーポ坂詰   |
|      | 103号室     |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1123<br>大分県大分市大字寒田1162番52号 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩7分                   |
| 交通② | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩21分               |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩44分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                            |        |         |           |
|--------|---------|--------------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                         | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間    | 築年数     | 昭和60年09月築 |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                                       | 17㎡    | 総戸数     | 10戸       |
| 賃料     | 15,000円 | 共益費                                        | 1,500円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                        |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    |         |                                            |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |        |         |           |

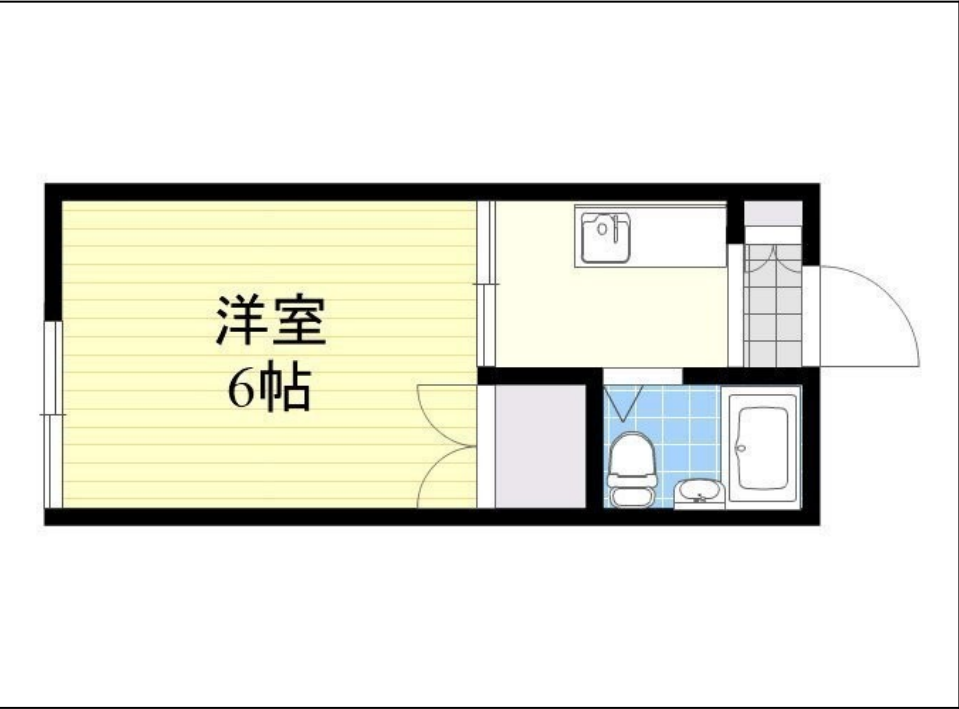
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:3,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                              |     |      |      |    |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 401m | 病院 | 1,018m |
|      | スーパー マルショク 2 5 9 m / スーパー アテオ 光吉店 1, 5 9 6 m / 大分大学 1, 0 7 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 5 0 8 m / コンビニ ローソン 大分寒田店 6 0 2 m / コンビニ デイリーヤマザキ 大分敷戸台店 1, 0 4 0 m |     |      |      |    |        |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

物件番号 26005000050004 取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート



|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                       | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保 敷・保0円</div> <div>ガス ガスコンロ</div> <div>フローリング</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。