

フリガナ	
物件名称	ウィステリアマンション1
	202号室

所在地	〒874-0011 大分県別府市大字内竈1137番
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩11分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩52分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年9月築	
主要採光面	南	専有面積	71.49㎡	総戸数	6戸	
賃料	65,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 クリーニング費（退去時）:65,000円 ALSOKロック(防犯グッズ):2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 750m 中学校 1,700m コンビニ 65m 病院 1,258m
	スーパー マルショク 関の江 1, 5 9 7 m / その他 エディオン 亀川店 1, 4 1 1 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1, 8 8 2 m / その他 東京靴流通センター 別府店 2, 0 9 9 m / その他 ニトリ 別府店 2, 4 1 8 m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007002100004



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セバレット ガスコンロ 角部屋 室内洗濯置場 二人入居可	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。