

フリガナ	グレースエイチアールシーツー
物件名称	グレースHRC 02
	101号室

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方295番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩22分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩39分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年03月築	
主要採光面	南西	専有面積	50.57㎡	総戸数		
賃料	54,500円	共益費	2,300円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,086m 中学校 1,694m コンビニ 639m 病院 704m
	スーパー コープ南大分 919m / スーパー トキハわさだタウン 1,920m / コンビニ セブンイレブン大分上宗方店 520m

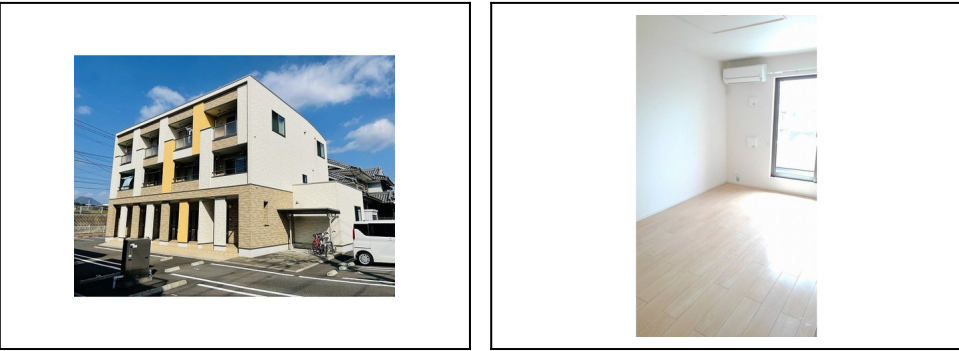
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005007870005

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件

 追い焚き  シャンドルサーセバレート  ミニキッチン  宅配BOX  浴室乾燥機  シャワートイレ  角部屋  室内洗濯置場

 フローリング  CATV  エアコン  駐輪場  衛星放送  給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。