

フリガナ	アパートエイビー	
物件名称	アパートAB	302号室

物件番号 26004000540009

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0952 大分県大分市下郡北3丁目18番16号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩18分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩36分		
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩36分		
交通④			

間取り	1R	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年10月築
主要採光面	南	専有面積	36㎡	総戸数	
賃料	50,000円	共益費	無	管理費	無
水道	2,000円	町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：総額賃料×80%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:41,800円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	278m	中学校	コンビニ	370m	病院
	スーパー アテオ下郡店 368m					

**お部屋ラボ 萩原店**  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号





<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0敷礼保</li> <li>数・礼・保0円</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>セパレート</li> <li>モーター・シャワー</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>2階以上</li> <li>最上階</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>システムキッチン</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> </ul>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月19日 情報有効期限 西暦2026年03月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。