

フリガナ	トレステラシャングリラ	
物件名称	トレステラシャングリラ	202号室

物件番号 26007000920001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東 1 丁目7番25号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩30分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩37分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年10月築	
主要採光面	南	専有面積	32.17㎡	総戸数	20戸	
賃料	44,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	30000円、月額保証料330円、更新料：15000円(1年更新)			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

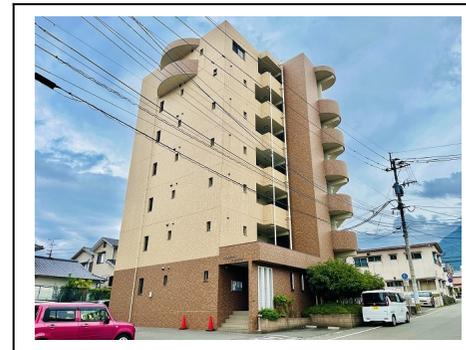
その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費(退去時):44,000円 ちんたいライフサポート(月額):660円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	320m	病院
	スーパー アテオ 南石垣店 319m / スーパー マルショク 753m / 立命館アジア太平洋大学 1, 000m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 1, 452m / 別府市医師会看護専門学校 1, 797m / 別府大学短期大学部 2, 497m / 別府大学 2, 497m				

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------