

| | | | |
|------|-----------|--------|----------------|
| フリガナ | サンシティコトブキ | 物件番号 | 26001000750027 |
| 物件名称 | サンシティ寿 | 0205号室 | |

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

| | | | | | |
|-----|-------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0036 大分県大分市寿町10番1号 | | | | |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩16分 | | | | |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩27分 | | | | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩41分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|------------------|---------|----------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成6年04月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 25.65㎡ | 総戸数 | 14戸 |
| 賃料 | 42,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 無 |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

| | |
|--------|---|
| 駐車場 | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) /年 |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 定額水道料:2,200円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:18,150円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円 |
|-------|--|

| | | | | | | | |
|------|-----|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | 1,451m | コンビニ | 152m | 病院 | 358m |
|------|-----|-----|--------|------|------|----|------|

| | |
|------|---|
| スーパー | OASISIひろば 21578m / 総合技術工学院 61m / KCS大分情報専門学校 107m / 大分短期大学 428m / 大分医学技術専門学校 525m / 大分臨床工学技士専門学校 525m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 722m |
|------|---|

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





| | |
|--|-----------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
| <ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレト シャフトイレ 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ エアコン 駐輪場 保 不要 保証人不要 給湯器 | |