

フリガナ	クギミヤコーポ
物件名称	釘宮コーポ
	302号室

所在地	〒870-0907 大分県大分市大津町 1 丁目15番25号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩32分
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩48分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩65分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和56年04月築	
主要採光面	南	専有面積	24.3㎡	総戸数	21戸	
賃料	25,000円	共益費	無	管理費	無	
水道	2,000円	町会費	300円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料11,000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:2,000円 町費／自社預り:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 349m 中学校 1,099m コンビニ 175m 病院 826m スーパー カサキ 1, 4 0 0 m / スーパー トキハ 4 3 1 m / 大分短期大学 1, 7 5 7 m / その他 つるやゴルフ 大分店 1, 1 8 5 m / コンビニ ローソン 大分大津町一丁目店 2 0 6 m / コンビニ セブンイレブン 大分西新地店 3 3 0 m
------	---

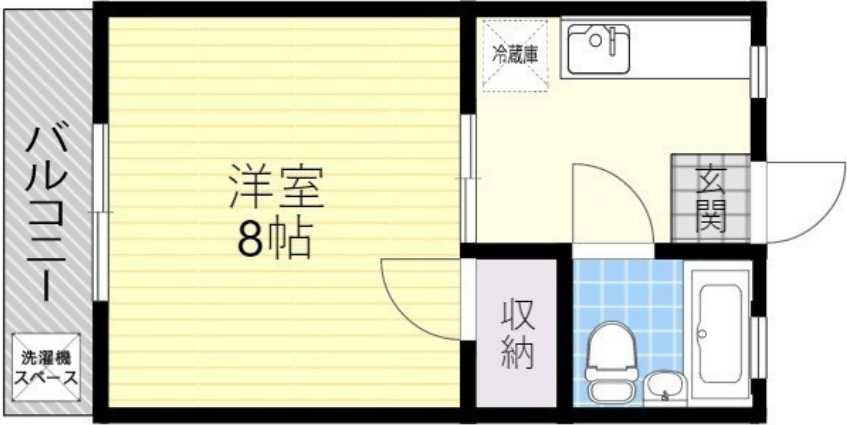
お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004000150003

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円  宅配BOX  ガス  2階以上  フローリング  CATV  エアコン  保証人不要  給湯器  フリーレント	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。