

フリガナ	ビエント
物件名称	Viento（ビエント）
	204号室

所在地	〒870-0137 大分県大分市寺崎町 1 丁目4番25号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩37分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年09月築	
主要採光面	南	専有面積	55.4㎡	総戸数	10戸	
賃料	72,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	72,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:79,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	100m	病院
	スーパー Aプライス 東大分店 5 3 7 m / 公園 大分市桃園公園内施設 5 4 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 5 2 2 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 5 8 2 m / その他 ベスト電器 高城店 7 4 1 m				

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号




取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004012030008



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div><p>追い焚き セパレート ミニ冷蔵庫 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</p></div>	インターネット使い放題