

フリガナ	ラグナガーデンカメガワ	
物件名称	ラグナガーデン亀川	305号室

物件番号 26007001560012

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0014 大分県別府市亀川浜田町5番17号		
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩5分		
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩29分		
交通③	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩51分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年03月築
主要採光面	東	専有面積	27.84㎡	総戸数	1戸
賃料	37,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	2,750円	町会費	300円	フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円
賃貸保証代行	必加入	保証会社加入要	初回のみ月額総賃料の80%、学生は一律10000円

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	アクセス24(月額):300円 クリーニング費:44,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 鍵交換代:15,400円		
-------	---	--	--

周辺環境	小学校	830m	中学校	1,323m	コンビニ	219m	病院	787m
	スーパー サンストア 502m / 公園 温水公園 1,789m							

<p>お部屋ラボ 別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。