

フリガナ	アンビエンテクアトロ	
物件名称	アンビエンテ・クアトロ	202号室

物件番号 26001030480004

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0813 大分県大分市王子山の手町38番3号	
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩23分	
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩23分	
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分	
交通④		

間取り	1R	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年12月築
主要採光面		専有面積	23㎡	総戸数	4戸
賃料	42,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費/自社預り:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校 805m	中学校 849m	コンビニ 369m	病院 1,008m
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 900m / スーパー マルキョウ 大道店 1,103m / 大分県立芸術文化短期大学 3,280m / KCS大分情報専門学校 1,913m / 大分医療事務専門学校 1,824m / 総合技術工学院 2,157m			

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>2階以上</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> </ul>	インターネット使い放題