

フリガナ	グランドアーク	
物件名称	グランドアーク	602号室

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳1190番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩19分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩46分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年04月築	
主要採光面	南	専有面積	74.62㎡	総戸数	22戸	
賃料	73,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別）/年

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1：3,000円 駐車料2：3,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 クリーニング費:55,000円 鍵交換代:23,100円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	763m	病院	2,884m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2, 0 3 4 m / その他 ミスターマックス S e l e c t 南大分店 m					

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26001024690016



設備・条件

0敷礼保
敷・礼・保0円

シャブ・ドレッサー
シャブ・ドレッサー

オートロック
オートロック

モーターカー
モーターカー

宅配BOX
宅配BOX

カーナビ
カーナビ

ガス
ガス

2F以上
2階以上

室内洗濯機
室内洗濯機

システムキッチン
システムキッチン

エレベータ
エレベータ

フローリング
フローリング

CATV
CATV

エアコン
エアコン

駐輪場
駐輪場

給湯器
給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月15日 情報有効期限 西暦2024年05月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。