

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | パークヒルズカンナワワン |
| 物件名称 | パークヒルズ鉄輪 1   |
|      | 103号室        |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0042<br>大分県別府市鉄輪東829番 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩25分           |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩42分             |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩63分             |
| 交通④ |                            |

|        |         |                                                       |        |         |          |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1R      | 構造                                                    | 木造     |         | 2階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和3年01月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 32.23㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 47,000円 | 共益費                                                   | 3,300円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 クリーニング費:40,000円 抗菌施工代:16,500円<br>S A T 1 1 9 (消火用具):6,380円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                     |     |      |      |    |      |
|------|-----------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                 | 中学校 | コンビニ | 764m | 病院 | 923m |
|      | スーパー マルショクやまなみ店 6 5 8 m / その他 ベスト電器 New 別府店 9 7 6 m |     |      |      |    |      |

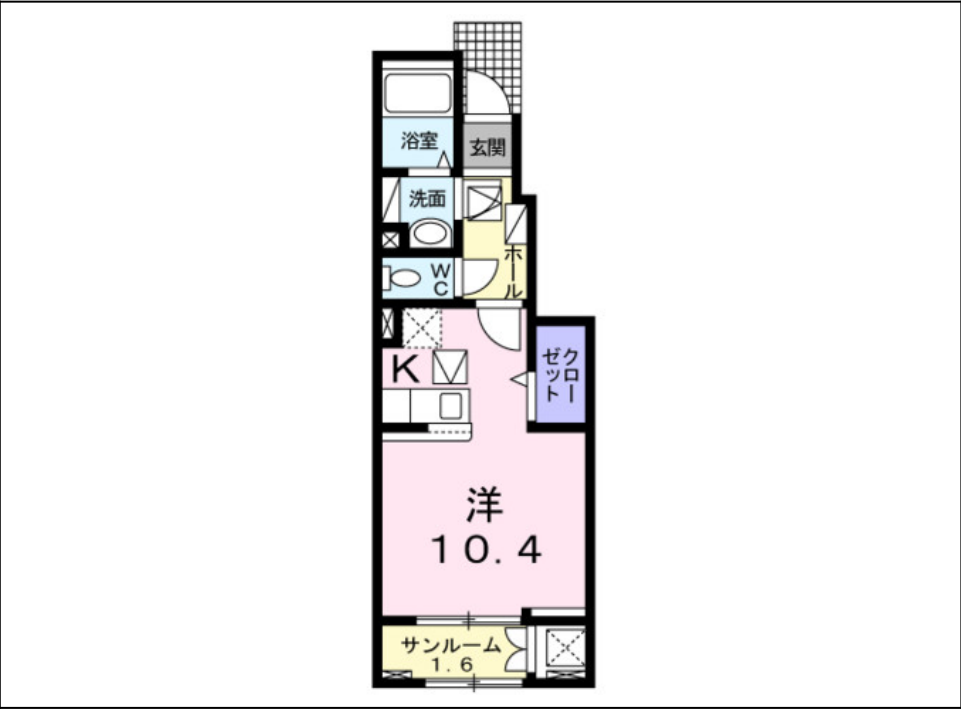
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp>  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007005850003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



設備・条件

その他 設備・条件

インターネット使い放題