

|      |                       |
|------|-----------------------|
| フリガナ | アサヒプラザナカシマチュウオウハチヘヤブン |
| 物件名称 | 朝日プラザ中島中央 8 部屋分       |
|      | 407号室                 |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0049<br>大分県大分市中島中央 1 丁目1番12号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩21分                    |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩39分                   |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩42分                   |
| 交通④ |                                   |

|        |         |                                            |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 平成3年02月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                       | 19㎡       | 総戸数     | 8戸       |     |
| 賃料     | 32,000円 | 共益費                                        | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                                            |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：20,000円、年間保証料10,000円/年 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                                                         |        |     |      |      |      |    |      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------|------|------|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                                                                                                                                     | 1,146m | 中学校 | 649m | コンビニ | 387m | 病院 | 587m |
|                  | スーパー マルショク 舞鶴店 6 5 0 m / スーパー マルキョウ 新川店 9 4 7 m /<br>大分県理容美容専門学校 7 7 9 m / 大分介護福祉士専門学校 8 4 0 m /<br>大分臨床工学技士専門学校 8 4 0 m / 大分医学技術専門学校 8 4 0 m /<br>大分臨床検査技師専門学校 8 4 0 m |        |     |      |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

[ohoyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)

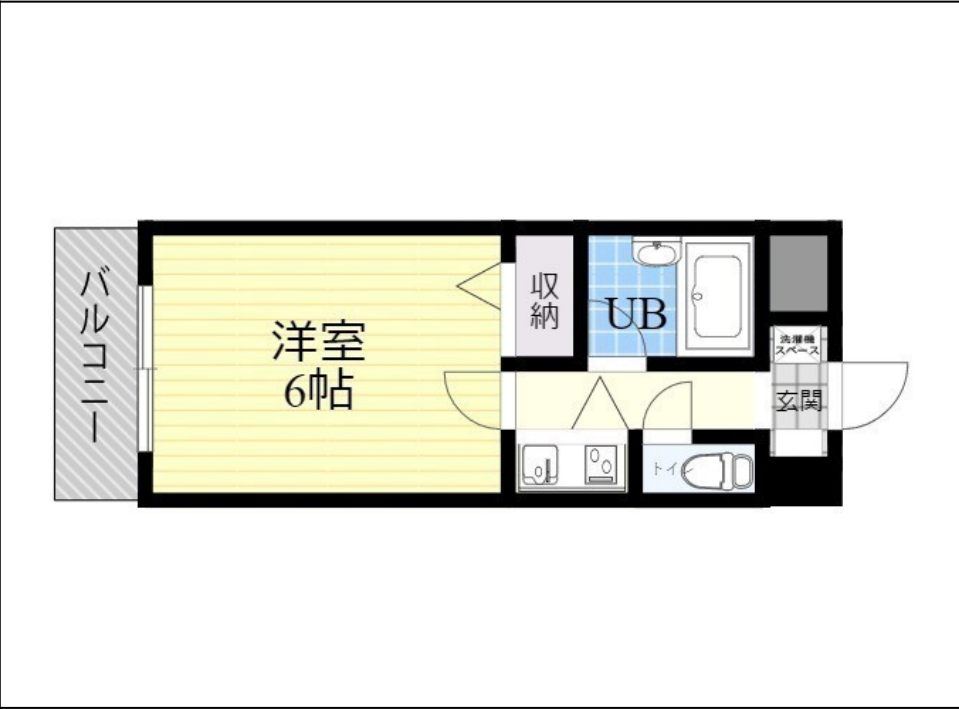
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001030670005

物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                                                 | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div> オートロック</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> エレベータ</div> <div> フローリング</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。