

フリガナ	ハピネスツルサキ	
物件名称	ハピネス鶴崎	506号室

所在地	〒870-0105 大分県大分市西鶴崎2丁目3番16号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩6分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩31分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩46分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年03月築	
主要採光面	東	専有面積	34.89㎡	総戸数	25戸	
賃料	46,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,700円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	386m	病院	598m
	その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 3 3 3 m / その他 ナフコ 鶴崎店 1, 2 3 4 m / コンビニ ファミリーマート 大分乙津港町 7 1 7 m					

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26006000990006



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>シャワートイレ</div> <div>カコン可</div> <div>ガス</div> <div>2F+</div> <div>室内</div> <div>エレベータ</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>バイク置場</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div>	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。