

フリガナ サトウビル

物件名称 さとうビル

402号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0048 大分県大分市碩田町2丁目4番17号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩27分			
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩38分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩46分			
交通④				
間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和54年10月築
主要採光面		専有面積	57m <sup>2</sup>	総戸数 12戸
賃料	50,000円	共益費	2,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	定額水道料:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:60,500円 Gゼロパック:38,500円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	194m	病院
	スーパー マルキョウ 新川店 764m / 大分医学技術専門学校 645m / 大分臨床検査技師専門学校 645m / 大分臨床工学技士専門学校 645m / 大分歯科専門学校 645m / 大分介護福祉士専門学校 645m / その他 ダイソー 大分新川店 1,125m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001003880009



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件



印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

その他 設備・条件

インターネット使い放題