

フリガナ	エミネンスアケガワラ	
物件名称	エミネンス明碓2	101号室

物件番号 26005008480001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0100 大分県大分市大字奥田113番7号	
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩17分	
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩36分	
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩35分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年2月築
主要採光面	南	専有面積	54.81㎡	総戸数	
賃料	59,500円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料33,000円(税込)、毎月保証料月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	安心サポート24プラス:1,320円 クリーニング代:72,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:790円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校 1,229m	中学校 1,400m	コンビニ 175m	病院 139m
------	------------	------------	-----------	---------

スーパー	トキハインダストリー 南大分センター 739m / その他
ミスターマックス	Select 南大分店 798m / その他
ワイドマート	ドラッグ&フード宗方店 1,031m / コンビニ セブンイレブン 大分荏隈店 1,022m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>0 敷礼保</p> <p>敷・礼・保0円</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>セバレ</p> <p>セバレ</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>ミ</p> <p>ミ</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>シャ</p> <p>シャ</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>角</p> <p>角</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>室内</p> <p>室内</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>フロ</p> <p>フロ</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>エア</p> <p>エア</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>フリー</p> <p>フリー</p> </div> </div> <p>敷・礼・保0円 セバレト ミミガクワガ シャワートイレ 角部屋 室内洗濯機置場 フローリング エアコンフリーレント</p>	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。