

フリガナ ダイニカタノビル

物件名称 第2片野ビル

201号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0944 大分県別府市元町13番13号				
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩9分				
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩16分				
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩54分				
交通④					
間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和49年2月築
主要採光面	南	専有面積	40m ²	総戸数	
賃料	40,000円	共益費	2,500円	管理費	
水道	2,500円	町会費	700円	フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回	月額総賃料50%、年間保証料	10000円/年	
住宅保険			管理体制		
その他費用	クリーニング費:22,000円 ゆのまちサポート24入会金:10,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOロック:2,200円 ゆのまちサポート(月額):1,500円 鍵交換代:13,200円				
周辺環境	小学校 1,502m	中学校 2,781m	コンビニ 142m	病院 1,033m	
	スーパー マルショク 流川通り店 299m / スーパー ゆめタウン 別府 501m / スーパー トキハ 別府店 511m / スーパー Aプライス 別府店 575m / スーパー えきマチ1丁目 別府 741m / その他 ドン・キホーテ 別府店 825m				

お部屋ラボ
別府店〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26007009440002



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	0 敷礼保証 セパレート シャワートイレ 2階以上 フローリング エアコン 給湯器 フリー	その他 設備・条件
-------	--	-----------

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。