

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | サンビレッジミナハル |
| 物件名称 | サンビレッジ皆春   |
|      | A101号室     |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0131<br>大分県大分市大字皆春243番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩12分                |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩29分                |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩49分                 |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                            |        |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                         | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間    | 築年数     | 平成6年03月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                       | 52.84㎡ | 総戸数     | 14戸      |     |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費                                        | 2,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,000円                               |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

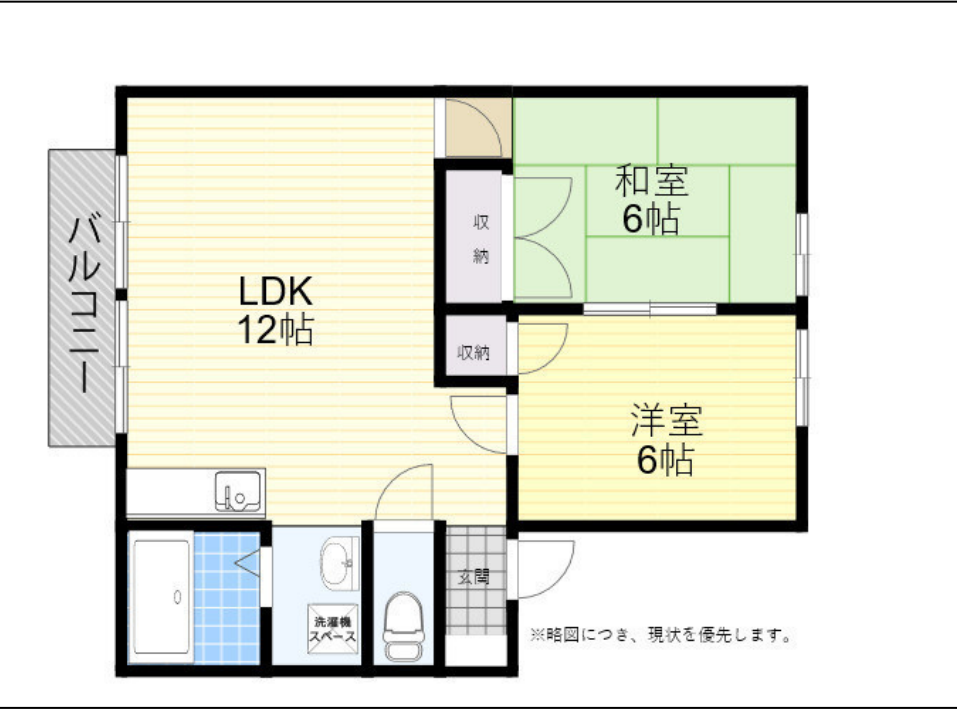
|       |                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 1：3,000円 駐車料 2：3,000円 町費:800円 ぶんきサポート24:1,320円<br>クリーニング費:55,000円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円<br>A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                    |     |      |      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                | 中学校 | コンビニ | 699m | 病院 |
|      | その他 スーパードラッグノザキ 皆春店 4 5 4 m / その他 ヤマダ電機デックランド 大分皆春店 6 3 6 m / コンビニ ファミリーマート 大分皆春 5 5 5 m / コンビニ ローソン 大分皆春店 4 7 2 m |     |      |      |    |

|                                                                                                                                                        |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 物件種別 | アパート |

物件番号 26006000380017



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> ガス</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> 二人入居可</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月13日 情報有効期限 西暦2024年05月20日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。