

フリガナ ミツガワユキシゲカシヤ

物件名称 三川 幸重貸家

04号室

取引態様 専任媒介
物件種別 一戸建て

所在地	〒870-0142 大分県大分市三川下3丁目3番7号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩25分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分				
交通③					
交通④					
間取り	3DK	構造	木造	1階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和51年02月築
主要採光面	南	専有面積	43m ²	総戸数	6戸
賃料	55,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	55,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 月額総賃料の50%、年間保証料 10,000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料 1:5,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:24,200円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:60,500円				
周辺環境	小学校 833m	中学校 561m	コンビニ 177m	病院 1,756m	
	スーパー 新鮮市場 763m				

お部屋ラボ
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004012420001



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。