

フリガナ シンマチエーエスマンション

物件名称 新町ASマンション

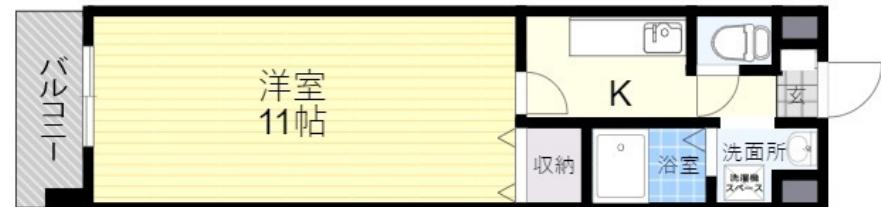
102号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0028 大分県大分市新町4番8号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩9分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩33分				
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩26分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年07月築
主要採光面	西	専有面積	42.21m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	46,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道	2,500円	町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 ジェイリース：初回保証料総賃料の80%			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 クリーニング費:30,000円 鍵交換代:11,000円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	156m	病院 621m スーパー O A S I S I ひろば 21 363m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 949m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 737m / スーパー マルショク 東大道店 884m / スーパー O P A 大分オーパ 802m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001004100020



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保0円  セパレート  オートロック  宅配BOX  シャワートイレ  室内洗濯槽  エレベータ  フローリング   エアコン  給湯器  照明器具	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。