

フリガナ	コーボツボネ
物件名称	コーボ坪根
	303号室

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西2丁目2番1-4号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩40分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩41分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和57年1月築	
主要採光面	南	専有面積	58㎡	総戸数		
賃料	50,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料の80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 安心入居サポート:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	448m	病院
	スーパー アテオ 南石垣店 358m / スーパー マルショク 餅ヶ浜 1,027m / 立命館アジア太平洋大学 1,194m / 別府大学短期大学部 2,315m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 天満店 560m / その他 サンドラッグ 別府石垣東店 556m				


お部屋ラボ 別府店	 
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	

取引態様	一般媒介
物件番号	26007004600007
物件種別	マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート エントランス ペット相談 2階以上 室内洗濯機場 フローリング 2人入居可 CATV 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。