

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | レーゼニジュウイチ |
| 物件名称 | レーゼ21     |
|      | 102号室     |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0918<br>大分県別府市汐見町7番20号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩12分            |
| 交通② |                             |
| 交通③ |                             |
| 交通④ |                             |

|        |         |                            |           |         |          |     |
|--------|---------|----------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造                         | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                       | 2年間       | 築年数     | 平成12年8月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                       | 35.37㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 44,000円 | 共益費                        | 4,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                        | 300円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                        |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                        | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                         |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円               |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回20000円、月額500円、1年更新10000円 |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換費用:11,000円<br>退去時メンテナンス代:33,000円 ライフサポート(月額):880円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                           |     |      |      |    |
|------|-----------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                       | 中学校 | コンビニ | 149m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュ 別府店 1, 2 3 8 m / その他 ドラッグセイムス 別府観光港店 7 8 8 m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007004810002

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                                                            | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div> セバレート</div> <div> ミニ冷蔵庫あり</div> <div> ガスコンロ設置可</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> エレベータ</div> <div> フローリング</div> <div> エアコン</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年07月27日 情報有効期限 西暦2025年08月03日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。