

フリガナ	リバービュー	
物件名称	リバー ビュー	105号室

物件番号 26006008700004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐2丁目4番26号	
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩23分	
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩31分	
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩52分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年7月築
主要採光面	南	専有面積	44.52㎡	総戸数	8戸
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金		敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	10000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施行料:17,050円 ハウスクリーニング代:46,200円 ファイテック:13,860円
-------	---

周辺環境	小学校	1,063m	中学校	2,139m	コンビニ	528m	病院
	公園 大分市桃園公園内施設 1, 6 2 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 6 4 6 m / その他 ナフコツワンスタイル 鶴崎店 8 9 4 m / その他 ニトリ 大分三佐店 1, 3 1 8 m / コンビニ ファミリーマート 三川 5 3 6 m						

<p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>シンクドレッサーセパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ ガスコンロ付 角部屋 室内洗濯機 CATV</p> <p>エアコン 24時間受付</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。