

フリガナ	エステートフサマエ
物件名称	エステート房前
	202号室

所在地	〒870-0106 大分県大分市大字鶴崎1974番
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩11分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩42分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩54分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年08月築	
主要採光面	南西	専有面積	44.94㎡	総戸数	8戸	
賃料	46,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 退去時クリーニング:46,200円
-------	---

周辺環境	小学校	1,476m	中学校	1,373m	コンビニ	660m	病院
	その他 大分東警察署 297m						

お部屋ラボ 森町店		
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート
物件番号 26006001830002



設備・条件	その他 設備・条件
 シンクドレッサー セパレート  ミニ冷蔵庫  浴室乾燥機  シャワートイレ  2階以上  室内洗濯機  システムキッチン  フローリング  ディンプルキー  二人入居可  CATV  エアコン  給湯器  照明器具	

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。