

フリガナ		パークサイドコート				102号室	
物件名称		パークサイドコート					
所在地		〒870-0108 大分県大分市三佐1丁目6番11号					
交通①		日豊本線 鶴崎駅 徒歩23分					
交通②		日豊本線 高城駅 徒歩34分					
交通③		日豊本線 大在駅 徒歩64分					
交通④							
間取り		2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態		普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年7月築	
主要採光面		南	専有面積	54.78㎡	総戸数		
賃料		59,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道			町会費	500円	フリーレント		
契約一時金			更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金			保証金		償却		
礼金		1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場		付	駐車場2台無料				
賃貸保証代行		必加入	保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円（税込）				
住宅保険			有	管理体制			
その他費用		クリーニング代:72,600円 鍵交換費用:19,800円 シャーメゾンライフサポート/月:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円					
周辺環境		小学校 358m	中学校 1,851m	コンビニ 259m	病院 1,914m		
		その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 359m / その他 ナフコ 鶴崎店 768m / コンビニ ローソン 大分海原店 550m / コンビニ セブンイレブン 大分山津町2丁目店 1,971m					
お部屋ラボ 森町店							
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号							
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339							
https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号							

物件番号 26006005950002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  シャワー・トイレ・セパレート  ミニキッチン  宅配BOX  カーゲージ・セト  シャワー・トイレ  ガス  角部屋	インターネット使い放題
 室内洗濯機  二人入居可  エアコン  24時間緊急対応	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。