

フリガナ シンカワハイツ

物件名称 新川ハイツ

50A号室

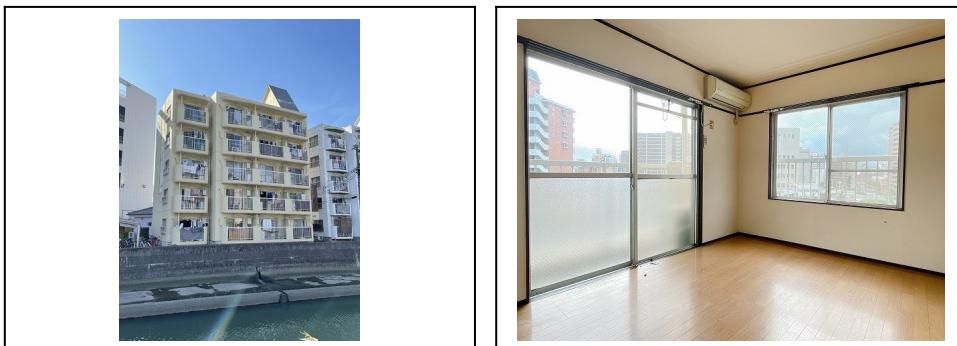
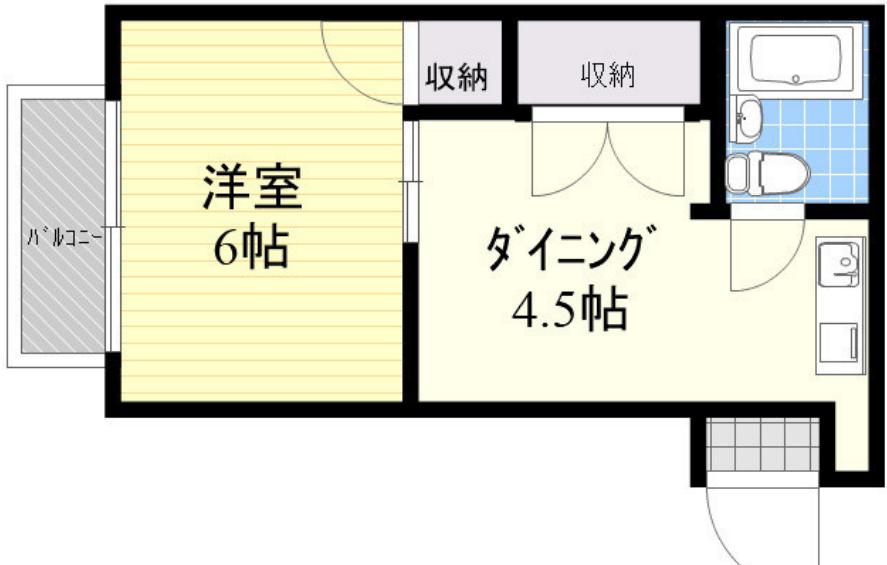
取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町1丁目1番33号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩22分			
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩33分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩46分			
交通④				
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和60年02月築
主要採光面	南東	専有面積	24.12m ²	総戸数 20戸
賃料	27,000円	共益費	1,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:20,000円、年間保証料10,000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSO Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円			

周辺環境	小学校 287m	中学校 342m	コンビニ 231m	病院 413m
スーパー マルキヨウ 新川店 31m / 大分医学技術専門学校 270m / 大分臨床検査技師専門学校 270m / 大分歯科専門学校 270m / 大分短期大学 369m / その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 178m				

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001000270016



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保0円  ガス  2階以上  角部屋  エアコン  給湯器	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。